महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादीत

(महाराष्ट्र शासन उपक्रम)

" खनिकर्म भवन"प्लॉट नं.७,अजनी चौक,वर्धा रोड,नागपूर ४४००१५

दुरध्वनी : ०७१२ २२५३२०४ ते ०६ | फॅक्स क्रमांक - ०७१२ २२५३२०३

ई मेल : info@msmc.gov.in | www.msmc.gov.in

पत्र क्रं.मराखम/आस्था/२०२३/ 313 | दिनांक : / ०४ /२०२३

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळाच्या अधिनस्त असलेल्या उदयोग भवन इमारतीमधील तिसरा माळा भाडेतत्वावर देणेबाबत.

8 MAY 2023

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादित, नागपूर यांच्या मालकीच्या उदयोग भवन,सिव्हिल लाईन,नागपूर येथे तिस-या माळ्यावरील कार्यालयीन जागा भाडे तत्वावर देणे आहे. तपशिल खालील प्रमाणे

अ. क्र.	भाडयाने देण्याकरीता उपलब्ध जागा	क्षेत्रफळ अंदाजे	किमान अपेक्षित भाडे	निविदा किंमत	निविदा सादर करु शकणारी प्रतिष्ठान	ईसारा रक्कमEMD
१	तिसरा माळा, उदयोग भवन, सिव्हिल लाईन, नागपूर	४४५२ चौ.फुट	रू. १,८०,००० प्रति माह	रू.३,०००/-	शासकीय/निमशासकीय/बॅक/नामी कंपनी/संस्था/सार्वजनिक उपक्रम व्यावसायीक/माहिती तंत्रज्ञान	रू.५०,०००/-

संबंधीत शासकीय/निमशासकीय/बॅक/नामी कंपनी/संस्था/सार्वजनिक उपक्रम व्यावसायीक/माहिती तंत्रज्ञान यांचे कडून भाडेतत्वावर दरमहा आधारित दर मागविण्यात येत आहेत.संबधितांनी आपले दर बंद लिफाफ्यामध्ये दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळाच्या मुख्यालयात सादर करावे.

सामान्य अटी व शर्थी

- महानगरपालिका कर, विद्युत देयक, देखभाल दुरूस्ती खर्च व इतर कर भाडेव्यतिरिक्त भाडेधारकास भरावे लागेल. ६ महिने सुरक्षा ठेव देय राहील. भाडेधारकाशी करारनामा हा ३ वर्षाकरीता किंवा आवश्यकतेनुसार कमी जास्त करता येईल. दर ३ वर्षांनी १०% भाडेवाढ याशिवाय इतर अटी करारनाम्याच्या वेळी निर्धारीत करण्यात येतील.
- प्राप्त निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारणे किंवा रद्द करण्याचे अधिकार महामंडळाचे अंतिम राहील.
- निविदा स्विकृत करण्याचा अंतिम दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत असून निविदा त्याच दिवशी दुपारी ४.०० वाजल्यानंतर उघडण्यात येईल.(सबंधीत निविदा धारकांनी / प्रतिनिधी यांनी उपस्थित राहावे याची नोंद घ्यावी.)

व्यवस्थापकीय संचालक

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्या.

<u>फेर निविदा (पाचवी वेळ)</u>
(Tender Notice)

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ यांच्या स्वमालकीचा " उद्योग भवन " येथील तिसरा माळा भाडयाने देण्याकरीता दरपत्रक मागविणेबाबत.

महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ यांच्या स्वमालकीचा " उद्योग भवन " सिव्हिल लाईन,नागपूर येथील इमारतीमधील तिसरा माळयावरील जागा (४४५२ चौ.फुट) भाडयाने दयावयाची आहे. त्याकरीता मोहरबंद दरपत्रके मागविण्यात येत आहे. **याबाबत महत्वाचे अटी व शर्थी खालिलप्रमाणे आहे.**

- निविदा सादर करणारी प्रतिष्ठान " शासकीय/निमशासकीय /बँक/नामी कंपनी/संस्था/सार्वजनिक उपक्रम/व्यावसायीक /माहिती तंत्रज्ञान उपक्रम."
- महामंडळास ईच्छुक अर्जदारास / निविदा धारकास कमित कमी ३ वर्षाचा करारनामा करावा लागेल.
- महामंडळाचे किमान अपेक्षित भाडे रक्कम रु.१.८० लक्ष प्रति माह आहे. यापेक्षा कमी रक्कमेची निविदा / दरपत्रके ग्राहय धरता येणार नाही.
- दर पत्रक सोबतच्या प्रपत्रासह रुपये ३,०००/-(ना परतावा) शुल्क रोखीने / डिडि ने भरावे लागेल. डी.डी. हा महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादित (Maharashtra State Mining Corporation Limited) यांचे नावे असावा.

  तसेच इसारा रक्कम रुपये ५०,०००/- (EMD) चा भरणा डी.डी.ने करावा लागेल.अयशस्वी निविदा धारकाची इसारा रक्कम परत करण्यात येईल.
- मोहरबंद लिफाफयावर " उद्योग भवन येथील तिस-या माळा भाडयाने देण्याबाबत निविदा" असे लिहावे. या लिफाफयामध्ये भाग १ तांत्रिक दरपत्रक (प्रपत्र अ) सोबत इसारा रक्कम निविदा शल्क सादर करावे व भाग २ वित्तिय दरपत्रक (प्रपत्र ब) असे दोन स्वंतत्र बंद लिफाफे तशा उल्लेखासह सादर करावे.
- दर पत्रकाच्या अटी व शर्थी विचारात घेवून निविदा कारकाने महामंडळाच्या खनिकर्म भवन, प्लॉट नं.७, अजनी चौक,वर्धा रोड,नागपूर ४४००१५ येथील कार्यालयात दिनांक २५.०५.२०२३ दुपारी ३.०० वाजे पर्यंत मोहरबंद लिफाफयात व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य खनिकर्म महामंडळ मर्यादित,नागपूर यांच्या नावे दरपत्रके सादर करावी.

- यशस्वी निविदाधारकास महामंडळासोबत विस्तृत भाडे पंजीकृत करारनामा करावा लागेल. पंजीकृत करारनाम्याकरीता लागणारा सर्व खर्च निविदाधारकास द्यावा लागेल.
- ३ वर्षानंतर करारनामा वाढविण्याचा असल्यास, सद्याच्या भाडयामध्ये १०% भाडेवाढ करुन द्यावी लागेल.
- सदर जागेच्या भाडे करारापोटी ६ महिन्याचे भाडे रक्कम सुरक्षा ठेव रक्कम म्हणून जमा करावी लागेल.
- सदर जागेचे वीज बिल,महानगर पालिकेचा कर देयक, उद्योग भवन येथील देखभाल दुरुस्ती देयक (MIDC चे Maintenance) इत्यादी यशस्वी भाडेधारकास भरावे लागेल.
- महामंडळाच्या परवानगीशिवाय सदर जागेमध्ये कोणताही बदल व बांधकाम वा मोडतोड करता येणार नाही.
- महामंडळाच्या जागेवर कोणताही मालकी हक्क वा अधिकार यशस्वी निविदाधारकास / भाडेकरुला करता येणार नाही.
- याबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास न्यायालयीन कार्यक्षेत्र,नागपूर हे राहील.
- दरपत्रके नाकारण्याचा संपुर्ण प्रक्रिया किंवा दरपत्रक स्विकृतीच्या कोणत्याही टप्प्यावर कोणताही कारण न देता थांबविण्याचा किंवा रदद करण्याचा अधिकार व्यवस्थापकीय संचालक,म.राज्य खनिकर्म महामंडळ राखुन ठेवत आहे.
- सदर जागेचे भाडे दर महिन्याला १ ते ७ तारखे दरम्यान महामंडळास अदा करावे लागेल.
- सदर जागा भाडेधारकास दुस-या कोणासही (Sublet) करता येणार नाही.
- दरपत्रकावर निविदाधारकाची स्वाक्षरी व शिक्का असणे आवश्यक राहील.

उपरोक्त् अटी व शर्थी मान्य असल्याचे भाग १ तांत्रिक दरपत्रक प्रपत्र अ मध्ये नमुद असेल तरच दरपत्रबाबतचा विचार करण्यात येईल.

महामंडळाच्या स्वमालकीची उद्योग भवन येथील तिसरा माळा भाडयाने देण्याबाबत निविदा

भाग १ तांत्रिक दरपत्रक (प्रपत्र अ)

अ.क्रं.	तपशिल	
१	अर्जदराचे नाव	
२	कार्यालयाचा संपुर्ण पत्ता	
३	कार्यालयाचा दुरध्वनी क्रमांक,फॅक्स क्रमांक ई मेल आणि भ्रमणध्वनी क्रमांक	
४	आधार कार्ड	
५	आयकर नोंदणी (पॅन कार्ड क्रमांक)	
६	वस्तु व सेवा कर (GST)	

निविदेच्या सुचनेमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या सर्व अटी व शर्थी मला मान्य आहेत.

दिनांक :-

स्थान :-

निविदाधारकाचे नाव स्वाक्षरी व शिक्का

महामंडळाच्या स्वमालकीची उद्योग भवन येथील तिसरा माळा भाडयाने देण्याबाबत निविदा

भाग २ वित्तिय दरपत्रक (प्रपत्र ब)

१) अर्जदाराचे / संस्थेचे नाव :-

२) कार्यालयाचा संपुर्ण पत्ता :-

अ.क्र.	तपशिल	मासिक भाडे (GST वगळता)
	तिसरा माळा,उद्योग भवन,सिव्हिल लाईन,नागपूर ४४०००१, (४४५२ चौ.फुट)	अंकात :- अक्षरात :-

दिनांक :-

स्थान :-

निविदाधारकाचे नाव स्वाक्षरी व शिक्का